

Договор
безвозмездного пользования

с. Городок

«10» 12 2019 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный центр «Тонус» (МБУ «МЦ «Тонус»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Полуниной Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Тесинская средняя общеобразовательная школа № 10, в лице директора Егоровой Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в соответствии ст. 689 Гражданского кодекса Российской Федерации, с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество – помещение, расположенное на первом этаже (далее по тексту договора - Имущество), а Ссудополучатель обязуется вернуть это же Имущество в порядке и срок, и в состоянии установленных настоящим Договором.

Правообладателем Имущества является муниципальное образование Минусинский район Красноярского края (вид, номер и дата государственной регистрации права: 24-24-20/013/2010-967 от 26.05.2010).

Имущество закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления на основании приказа отдела имущественных отношений администрации Минусинского района от 01.06.2010 № 45 (вид, номер и дата государственной регистрации права: 24-24-20/020/2010-115 от 11.06.2010), расположено по адресу: Красноярский край. Минусинский район, с. Тесь, ул. Школьная, 1, здание школы, назначение нежилое, 3-этажный (подземных этажей-1) кадастровый номер 24:25:0000000:0:896.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю для использования его для размещения структурного подразделения МБУ «МЦ «Тонус» спортивного клуба по месту жительства граждан «Олимп» (далее-Клуб).

Дни и время предоставления Имущества, устанавливается (утверждается) внутренними документами (приказы, график и т.д.) Ссудополучателя.

2. Договор действует с даты подписания и до 12.12.2024 г. включительно.

3. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество на момент заключения договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

4. Ссудополучатель обязан использовать Имущество по его назначению, указанному в п. 1.2 Договора.

5. Ссудополучатель несет ответственность за порчу Имущества действиями (бездействиями) третьих лиц.

6. Ссудополучатель обязан самостоятельно обеспечить соблюдение правил внутреннего распорядка гражданами посещающими Клуб, а также сохранность имущества, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, требований техники безопасности. Ссудополучатель несет ответственность за жизнь и здоровье граждан, посещающих Клуб.

7. Ссудополучатель обязан на основании действующего законодательства РФ возмещать стоимость причиненного работниками Ссудополучателя и гражданами, посещающими Клуб ущерба в случае порчи имущества Ссудодателя в соответствии с дефектной ведомостью, составленной и подписанной сторонами.

8. Ссудополучатель несет перед Ссудодателем ответственность за сохранность Имущества исключительно в период использования Имущества во время оказания услуг Клубом согласно внутренним документов (приказы, график) Ссудополучателя, возвращает Имущество с учетом его нормального износа.

9. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если: - Имущества было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением Имущества.

10. Все расходы по содержанию Имущества, включая расходы на его обслуживание и ремонт, несет Ссудополучатель. Произведенные Ссудополучателем отделеие улучшения Имущества является собственностью Ссудодателя.

11. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества, стоимость которых после прекращения Договора Ссудополучателю не возмещается.

12. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за исполнением обязательств Ссудополучателем, в форме посещения учебных занятий в период действия настоящего договора.

13. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

15. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с соблюдением претензионного порядка. Стороны устанавливают 10 дней для направления ответа на претензию с даты ее получения.

16. Стороны освобождаются от исполнения обязательств при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, с подтверждением от уполномоченных органов.

17. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо

денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

18. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Приложение: копия свидетельства от 05.04.2011 года; выкопировка из техплана здания.

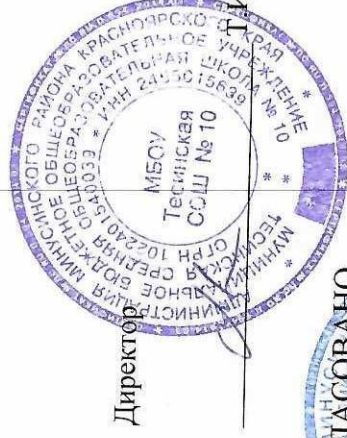
19. Адреса и реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное бюджетное учреждение «Молодежный центр «Тонус» (МБУ «МЦ «Тонус»)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 Юридический адрес:
Юридический адрес: РФ, Красноярский край, Минусинский район с. Городок, ул. Заводская, 5	Юридический адрес: 662637, Красноярский край, Минусинский район, село Теев, ул. Школьная, 1
ОГРН 1072455000925	ОГРН 1022401540039, ИНН: 2455015639,
ИНН 2455026461	КПП 245501001

расчетный счет 40701810004071000512
Отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001,

УФК по Красноярскому краю (МБУ «МЦ «Тонус» л/с 20196Ц74860)
ОКТМО - 04633410

Директор



СОГЛАСОВАНО
Руководитель Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района
Н.П. Бурбах



1914

The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the various countries of the world. It is found that the most serious situation exists in the countries of the East, where the population is rapidly increasing and the resources are being exhausted. In the West, the situation is less serious, but still of great concern. The report then proceeds to a detailed study of the various countries, and finally to a summary of the findings.

1. The situation in the various countries of the world.

The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the various countries of the world. It is found that the most serious situation exists in the countries of the East, where the population is rapidly increasing and the resources are being exhausted. In the West, the situation is less serious, but still of great concern. The report then proceeds to a detailed study of the various countries, and finally to a summary of the findings.

The second part of the report is devoted to a study of the various countries of the world. It is found that the most serious situation exists in the countries of the East, where the population is rapidly increasing and the resources are being exhausted. In the West, the situation is less serious, but still of great concern. The report then proceeds to a detailed study of the various countries, and finally to a summary of the findings.

The third part of the report is devoted to a study of the various countries of the world. It is found that the most serious situation exists in the countries of the East, where the population is rapidly increasing and the resources are being exhausted. In the West, the situation is less serious, but still of great concern. The report then proceeds to a detailed study of the various countries, and finally to a summary of the findings.

The fourth part of the report is devoted to a study of the various countries of the world. It is found that the most serious situation exists in the countries of the East, where the population is rapidly increasing and the resources are being exhausted. In the West, the situation is less serious, but still of great concern. The report then proceeds to a detailed study of the various countries, and finally to a summary of the findings.

The fifth part of the report is devoted to a study of the various countries of the world. It is found that the most serious situation exists in the countries of the East, where the population is rapidly increasing and the resources are being exhausted. In the West, the situation is less serious, but still of great concern. The report then proceeds to a detailed study of the various countries, and finally to a summary of the findings.